



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-23061-LOC-1/2022

Дана: 26.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 09.03.2022. године од стране „DRONJAK AGRAR“ (ПИБ 106924198) из Сурдука, ул. Цара Лазара бр. 4, путем пуномоћника Горана Рашевића из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу ваге, управне зграде са просторијом вагара, усипног коша са елеваторским стубом, 4 сило ћелије капацитета 2x1.306м<sup>3</sup> за складиштења житарица, командне собе и саобраћајно-манипулативне површине у две фазе, на кат. парц. бр. 2072/7 к.о. Сурдук, Потес Деспотовац бб, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу ваге, управне зграде са просторијом вагара, усипног коша са елеваторским стубом, 4 сило ћелије капацитета 2x1.306м<sup>3</sup> за складиштења житарица, командне собе и саобраћајно-манипулативне површине у две фазе, на кат. парц. бр. 2072/7 к.о. Сурдук, Потес Деспотовац бб зато што према допису које је издао ималац јавног овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број II-1070/5-22 од дана 14.10.2022. год. оцењено је да је достављени захтев непотпун јер је потребно приложити и ускладити идејно решење у погледу начина водоснабдевања планираних објектата.

### **Образложење**

Инвеститор „DRONJAK AGRAR“ из Сурдука, поднео је дана 27.07.2022. године под бројем ROP-SPZ-23061-LOC-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за изградњу ваге, управне зграде са просторијом вагара, усипног коша са елеваторским стубом, 4 сило ћелије капацитета 2x1.306м<sup>3</sup> за

складиштења житарица, командне собе и саобраћајно-манипулативне површине у две фазе, на кат. парц. бр. 2072/7 к.о. Сурдук, Потес Деспотовац бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 3240,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад, Трг републике 20, П/7 д бр. тех. документације А-2021-0056-IDR, у Новом Саду, јула 2022. године.
- Катастарско топографски план.
- Пуномоћје
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења овлашћења ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број П-1070/5-22 од дана 14.10.2022. год. постоје недостаци утврдио недостатке описане у диспозитиву овог закључка, те је поступајући орган у складу са одредбом чл. 12 ст. 2 и чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник,

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

„DRONJAK AGRAR“ из Сурдука, путем пуномоћника.